



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-2745/2018-132

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAAFOURTY d.d. u stečaju, Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834, 08. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska 131, OIB: 28260438524, dosuđuju se sljedeće nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/3, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 9960 m2, upisana u zk.ul. 1762, k.o. Lipik, i nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/7, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 10015 m2, upisana u zk.ul. 1763, k.o. Lipik.

II. Kupac SOLARIS PONS d.o.o., Osijek, Vukovarska 131, OIB: 28260438524, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 196.054,63 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 78.421,85 kn u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 302228, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), i to 234990. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Ako kupac u navedenom roku ne položi taj dio kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja nalaže brisanje sljedećih zabilježbi i tereta upisanih u zk.ul. 1762, k.o. Lipik:

1.2 Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-13084/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: 46. ST-2745/18 10.09.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: 46. ST-2745/18 11.09.2019

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-664/2008/1762 prenosi se sljedeći upis: Primljeno: 03.05.2004. br. Z - 1316/04., iznos od 4.500.000,00 kn

Na temelju Sporazuma od 22.04.2004. g., Ugovora o kreditu od 05.12.2003. g., Aneksa ugovora od 14.04.2004. g. i Ugovora o poslovnoj suradnji te Ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun broj: FRZ-01/02 zaključenih dana 10.01.2003. g. između Fonda i Banke te Odluke o odbrenom kreditu Upravnog odbora Fonda od 25.11.2003. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za kredit u iznosu od 4.500.000,00 kuna za projekt proizvodnje dizajnerskog stakla time da dužnik kredit može koristiti za osnovna sredstva s rokom korištenja kredita do 31.12.2004. g. s rokom otplate kredita od 7 godina od dana iskorištenja kredita uz dvije godine počeka s otplatom kredita u 28 jednakih uzastupnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.12.2006. g s kamatom od 6 % godišnje dok se ne ostvari 40 i više postotka izvoza u poslovnom prihodu u jednoj poslovnoj godini kada će se primjenjivati kamtna stopa kako je određeno kriterijima za financiranje razvoja programa glava 3. točka 3. na iznos kredita koja se obračunava konformnom metodom i dospijeva na naplatu zajedno s ratom kredita tromjesečno s interkalarnom kamatom koja će se obračunavati za vrijeme korištenja kredita do prijenosa u otplatu tromjesečno u visini redovne kamte i pripisati iskorištenom iznosu kredita uz obvezu dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, a ne naplaćene tražbine iz Ugovora u visini zakonske zatezne kamte te uz sva ostala prava kao i obveze iz odnosnog Ugovora o kreditu broj: 131/71/03, za korist:

FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE ZAGREB, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA 4,

te sljedećih zabilježbi i tereta upisanih u zk.ul. 1763, k.o. Lipik:

1.2 Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-13084/2019
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: 46. ST-2745/18 10.09.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ: 46. ST-2745/18 11.09.2019

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-664/2008/1763 prenosi se sljedeći upis: Primljeno: 28.10.2004. br. Z - 2670/04., iznos od 4.000.000,00 kn

Na temelju Sporazuma od 01.10.2004. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za kredit u iznosu od 4.000.000,00 kuna, temeljem Ugovora broj: 84/44/04, s rokom otplate kredita od 7 godina s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatama od 6 %, za korist:

FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE ZAGREB, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA 4.

IV. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj sud Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, radi obavljanja upisa.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 3. ožujka 2021. do 25. svibnja 2021. (23:59:59 sati), za nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovoga rješenja ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom u iznosu od 196.054,63 kn bio je SOLARIS PONS d.o.o., OIB: 28260438524, Osijek, Vukovarska 131.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je obavijestila ovaj sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima (izvještaj na listovima 942 do 952 spisa, identifikator nadmetanja: 30222).

3. Primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu, 08. lipnja 2021. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- ŽDO u Zagrebu
- e-oglasna ploča suda
- Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac

Broj zapisa: eb2fb-c74df

Kontrolni broj: 07cc5-de035-b404b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.